



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 024-05/26-02/01
URBROJ: 238-29-04/1-26-18
Sveta Nedelja, 09.02.2026.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETE NEDELJE
n/r predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Z a k l j u č a k

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. stavka 3. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 09.02.2026. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji nekretnine z.k.č.br. 1067/1 k.o. Sveta Nedelja.

Članak 2.

Utvrđeni prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvatanje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,univ.spec.oec.

PREDMET: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine z.k.č.br. 1067/1 k.o. Sveta Nedelja

PRAVNI TEMELJ: članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),
članak 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

S obzirom na projekt uređenja glavnog gradskog trga i užeg središta u Svetoj Nedelji, a koje obuhvaća i područje sve do Svetonedeljske ulice, pa tako i prostor stambene kuće na adresi Svetonedjeljska 20, Sveta Nedelja, Grad Sveta Nedelja je dao izraditi procjenu vrijednosti predmetne nekretnine. Sukladno utvrđenom procjenom, Grad se obratio vlasniku predmetne nekretnine te ponudio otkup po cijeni od 436.000,00 eura, na što je vlasnik pristao.

Time se omogućuje daljnje razvijanje projekta uređenja gradskog središta i užeg područja uz sami trg, što je i jedan od projekata predviđenih strateškim dokumentima prostornog razvoja Grada Sveta Nedelja.

Kako bi se omogućilo provođenje strateških projekata Grada, dostavlja se ovaj prijedlog Odluke o kupnji nekretnine z.k.č.br. 1067/1 k.o. Sveta Nedelja, Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec.

Obrazloženje izradio:

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove